



DE HOLLENTOREN **37**
RHENEN



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Aan De Hollentoren 37 in Rhenen bevindt zich deze sfeervolle en veelzijdige gezinswoning. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een lichte open woon- en eetkamer, een moderne instapklare keuken, en een zolder met volop mogelijkheden. De zonnige achtertuin met berging en overkapping biedt een perfecte plek voor ontspanning. Bovendien zijn er zonnepanelen op het dak, wat bijdraagt aan een energiezuinige levensstijl. Met een royale gebruikersoppervlakte van 108 m² is dit een woning vol comfort en potentie.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt in Rhenen, op korte afstand van het centrum. Hier vindt u supermarkten, winkels en horecagelegenheden binnen enkele minuten. Scholen, sportclubs en het bos zijn eveneens nabij, waardoor dit een ideale locatie is voor gezinnen. Met openbaar vervoer bent u goed verbonden: bus- en treinstations zijn snel te bereiken, terwijl uitvalswegen richting Utrecht, Arnhem en andere steden uitstekend toegankelijk zijn.

De woning betreedt u via een bestrate oprit met carport, wat erg praktisch is. In de ontvangsthal vindt u een keurige toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. De hal leidt u naar de woonkamer en vormt een stijlvolle entree die de toon zet voor de rest van de woning.





WOONKAMER

Een royale woonkamer biedt u direct een warm welkom. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht, terwijl de haard een sfeervolle eyecatcher vormt. Er is voldoende ruimte om een gezellige zithoek en een aparte eetruimte te creëren, waarmee u de woonkamer volledig naar eigen wens kunt inrichten. De trapkast biedt daarnaast voldoende opbergruimte.





KEUKEN

Grenzend aan de eetkamer ligt de moderne keuken, uitgevoerd in een praktische U-vorm. Met een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en spoelbak is deze keuken van alle gemakken voorzien. Het strakke design wordt gecombineerd met veel opbergruimte, waardoor koken hier een plezierige ervaring is.





1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met hun eigen karakter. Of u nu kiest voor een comfortabele master bedroom, een kinderkamer of een thuishokantoor, de kamers bieden veelzijdigheid en comfort. Een van de kamers beschikt bovendien over ingebouwde kastruimte, wat extra gemak biedt.



BADKAMER

De badkamer op deze verdieping is strak afgewerkt en modern ingericht. Een ruime inloopdouche, een zwevend toilet en een stijlvolle wastafel bieden alles wat u nodig heeft. De handdoekradiator maakt het comfort compleet. Deze badkamer is instapklaar en tot in de puntjes verzorgd.





2e VERDIEPING

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar een verrassende zolderruimte op u wacht. Hier vindt u een vierde slaapkamer die geschikt is als logeerkamer, hobbyruimte of kantoor. Ondanks het schuine plafond is de stahoogte prima, en de berging biedt volop opbergruimte. Dit is een verdieping vol mogelijkheden.

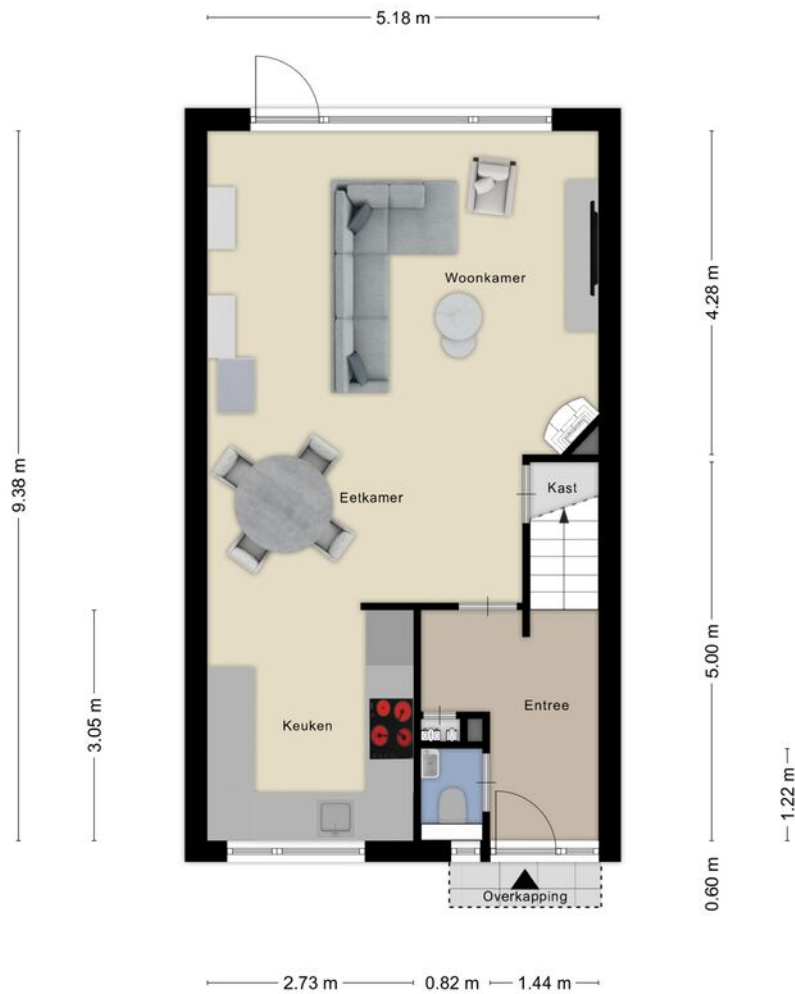
TUIN

De zonnige achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Met voldoende ruimte voor een loungeset of buitentafel is dit de ideale plek voor lange zomeravonden. De overkapping met aangrenzende berging zorgt voor extra opbergruimte en privacy. De tuin is een perfecte aanvulling op de veelzijdigheid van de woning.





BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	109m ²
Inhoud woning	385m ³
Perceeloppervlakte	146m ²

